

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Старостина, дом 6

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--	-------------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	3,10	123 415,81
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	3,06	121 981,50
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,77	30 625,45
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,05	2 019,66
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,05	2 009,13

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	619,19
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	292,62
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,04	1 479,71
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	135 549,84
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,75	30 000,00

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

10	Уборка бункера	ежедневно	0,03	1 389,30
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,06	2 334,24
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	3,72	148 129,00
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,22	8 777,73
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,09	3 687,00
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,16	6 186,34

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежеснеженного снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	2,95	117 449,10
17	Подметание свежеснеженного снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,74	29 487,80
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	469,64
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	1,59	63 489,30

20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3 раза в неделю	0,02	755,45
21	Посыпка территории песком	3 раза в неделю	0,62	24 577,08
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	0,73	29 145,49
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,63	25 200,00
У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
24	Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	0,32	12 771,24
25	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	0,66	26 219,06
26	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	1,31	52 299,52
27	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,02	955,99
УІ. Аварийное обслуживание				
28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,80	111 624,80
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	6 777,49
УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	3,70	147 697,60
УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения				
31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	3,20	127 867,43
32	Формирование и выпуск платежного документа	1 раз в месяц	0,34	13 554,98
33	Услуги по управлению МКД	1 раз в месяц	0,58	23 227,43
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1 раз в месяц	0,10	4 057,80
35	Услуги банка (прием платежей)	1 раз в месяц	0,26	10 272,81
Итого:			36,28	1 446 396,53

ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Генеральный директор:

Е.А. Шубарева

Собственник

(представитель собственника)

_____/ (_____)

